

Propriété de loisirs à Donnery (Loiret)

(Etang, bâti, terres agricoles) – 4 hectares environ

Vente de parcelles agricoles, terrain de loisirs, étang, hangar et appentis.

Parcelles cadastrées AV19, AV20, AV24, AV43 sur la Commune de Donnery (Loiret)

Surface totale 3 ha 96 a 79 ca dont 2 hectares environ de terres agricoles louées par bail jusqu'en novembre 2024.

Description

Terres agricoles, terrain de loisirs, étang et hangar situés sur la commune de Donnery. Les parcelles sont situées en bordure du canal d'Orléans et facilement accessibles par VL.

Proximité d'une petite route goudronnée communale très peu fréquentée.

Bien à l'écart sans être isolé, proximité RD 2060 Montargis - Gien.

Sur 2 500 m², étang très agréable avec container fermé permettant de stoker du matériel de loisirs.

Le bâti est entièrement à rénover et n'est pas équipé d'électricité ni de point d'eau.



Prix de vente 48 037,00 euros FAI

Mandat exclusif n°27/2023

Cette documentation constitue une simple note de présentation non contractuelle. Elle invite seulement à des pourparlers et ne vaut pas offre de vente. Le vendeur et son mandataire se réservent la possibilité de prendre en considération la qualité et les objectifs de tout candidat à l'acquisition à titre de condition essentielle et déterminante de leur choix.

D'autre part, les surfaces et les plans sont donnés à titre indicatif mais ne peuvent en aucun cas être considérés comme contractuels.

Cabinet Jean d'HARCOURT – Juin 2023

Carte de transaction délivrée par le CNEFAF