***Notice de présentation***

**Bois de Beauregard**

Massif de la Forêt de Carnelle

Surface : 56 ha 95 a 24 ca d’un seul tenant.

Communes de Presles et Nointel

Département du Val d’Oise

Plan Simple de Gestion agréé jusqu’en 2027

Peuplements feuillus de bonne qualité et d’avenir constitués de 58 % de taillis de châtaignier, 33 % de taillis avec réserves, 6 % de taillis simple et 3% de friches.

Bonne desserte et accès facile.

Chasse louée par bail.

Prix : 785 000,00 euros FAI

Mandat exclusif de vente

*Cabinet Jean d’Harcourt – septembre 2021*